

物 件 概 要 書

物件番号	8－3	
名 称	田中保育園跡地	
売却物件	土 地	
所在地	東御市田中 717－1	
地 目	宅地	
売却面積	3,801.86 ㎡	
売払最低価格	42,600,000円	
環境条件	用途地域	東御市都市計画区域内（非線引） 第1種住居地域
	容積率	200%
	建ぺい率	60%
	防火・準防火地域	指定なし
	上水道	東御市上水道（量水器分担金必要） 詳しくは、東御市上下水道局水道係（0268-64-5884） へお問い合わせください。
	下水道	下水道負担金 必要 詳しくは、東御市上下水道局下水道係（0268-64-5874）へお問い合わせください。
	電 気	中部電力㈱
	ガ ス	供給可能
	接面道路	市道常田・桜井線 詳しくは、東御市建設課管理係（0268-64-5892）へお問い合わせください。
	公共及び公益施設	田中保育園、田中小学校、東部中学校
その他	●現状のままの売却となります。（フェンス・石積等が一部含まれます） ●開発許可が必要となる場合があります。その他、土地の利用形態により、別途費用を要することがあります。 ●西側赤線の通行・工作物の施工について、南側土地（田中 736-1）地権者と、必ず事前協議をすること。	
備 考	関係する法令や条例により許認可や規制がかかる場合がありますので、その際は各関係機関へご相談ください。（例：東御市環境をよくする条例等）	