

東御市宿泊交流拠点整備運営事業 募集要領等に関する質問への回答（12月23日回答分）

No.	資料名	頁	項目番号	項目等	質問の内容	回答
1	募集要領	12	第2章 4 (3)イ (ア)-2	維持管理・運営期間	aの会社の応募資格がありdの個人の応募資格を有している者を雇用している会社は非常に少ない。特に、技術士の土質および基礎を有している者は非常に少ない。一方、これらの資格を網羅していない駐車場整備や用地整備の設計をすべての資格を有している会社と同じ程度高品質で実施している会社は多数ある。よって、aとdの道路の資格と土質の資格の両方が必要、という要件を道路または土質に変更してほしい。	土木の設計技術者の資格を、有資格者が少ない「土質及び基礎」を必須としないこととした。要求水準の当該部分を改訂しました。
2	募集要領	13	第2章 4 (3)イ (イ)-2	建設企業（土木）の資格要件	aの会社の応募資格がありeの個人の応募資格を有している者を雇用している会社は非常に少ない。特に、技術士の土質および基礎を有している者は非常に少ない。一方、これらの資格を網羅していない駐車場整備や用地整備の設計をすべての資格を有している会社と同じ程度高品質で実施している会社は多数ある。よって、aとeの道路の資格と土質の資格の両方が必要、という要件をa道路または土質に変更してほしい。	土木の設計技術者の資格を、有資格者が少ない「土質及び基礎」を必須としないこととした。要求水準の当該部分を改訂しました。

3	募集要領	13 第2章 4 (3) イ(イ)-2	建設企業（土木）の資格要件	「駐車場」の施工実績に道路を含めてもよいか？	駐車場整備の設計・施工と同じような技術水準の道路整備の設計・施工の実績も加点対象としました。別添実施要領の該当部分を改訂しました。
4	評価基準	10 資料1 「4. 設計及び工事監理業務に関する事項 「⑦ 県産材の利用」	県産材の利用	県産材不使用であれば0点は理解できますが、床面積あたりの県産材使用量が最少の提案が0点となる評価基準は見直しを検討していただけませんでしょうか。	県産材不使用の提案の加点を0点としました。評価基準の当該部分を改訂しました。
5	評価基準	10 資料1 「4. 設計及び工事監理業務に関する事項⑨ 客室棟」	客室棟の室数	提案内容の評価基準のうち、「4. 設計及び工事監理業務に関する事項」⑨客室棟の室数について、30室以下の提案が0点は理解できませんが、部屋数が最小の提案が0点となる評価基準は見直しを検討していただけませんでしょうか。	客室数29室以下の提案を0点としました。評価基準の該当部分を改訂しました。

6	評価基準	10	資料1 「4. 設計及び工事監理業務に関する事項⑨客室棟」	県産材の利用	床面積あたりの県産材使用量による比較評価は、古材の使用量を増やすと県産材使用量が減ることになり、評価の優劣にギャップが生じる懸念はございませんでしょうか。	県産材利用率を求める延床面積から古民家レストランを除きます。評価基準の当該部分を改訂しました。
7	評価基準	11	資料1 「4. 設計及び工事監理業務に関する事項⑭第2 レストラン」	第2 レストランを設置しない場合の配点	第2 レストランは「除外可能」とあるが、除外した場合の評価上の不利はありますでしょうか？	第2 レストランを整備しない提案に対しては10点中5点を与えることとしました。評価基準の該当部分を改定しました。
8	様式集 2	8, 9	様式2-1, 2-2	誓約書	下請け企業の名前を出して誓約書も必要になるか	「様式2-1参加表明兼誓約書」について、一次下請けが参加資格要件の該当会社に当てはまらない場合は、参加表明時の一次下請け会社の誓約書は必要ありません。一方、「様2-2事業実施体制」には一次下請けまで記載してください。
9	様式集 2	8	様式2-2	参加表明書兼誓約書の様式	現在の参加表明書兼誓約書の様式は複数企業の社印を同じページで求めているが、参加表明の期限まで時間がない中でこのような形でこの書類を作成することは不可能。この書類、1企業1枚で作成してもよいか？	一企業一枚の参加表明兼誓約書も認めます。このような提出方法のために別添様式2-1-1を新設しました。