

## 市営住宅入居者募集

### 随時募集

募集住宅名	階層	間取り	建設年度	所在地	学区	募集戸数	月額家賃（円）
瓜田団地	2階	3DK	S 5 7	県 118 番地 1	田中小学校区 東部中学校区	1	17,300 ～ 25,800
日向が丘団地 A 1 棟	1階	3DK	S 6 1 (R4 改修)	海善寺 854 番地 90	和小学校区 東部中学校区	1	18,300 ～ 27,300
日向が丘団地 A 1 棟	2階	3DK	S 6 1 (R3,4,6 改修)	海善寺 854 番地 90	和小学校区 東部中学校区	4	18,300 ～ 27,400
日向が丘団地 A 1 棟	3階	3DK	S 6 1 (R3,4 改修)	海善寺 854 番地 90	和小学校区 東部中学校区	3	18,300 ～ 27,300
政所住宅	2階建	3LDK	H 5	大日向 13 番地 5	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	49,000
政所住宅	2階建	3LDK	H 6	大日向 13 番地 10	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	52,000

＊ 1 間取りの表示 算用数字：室数、DK：台所兼食事室 LDK：居間兼台所兼食事室

＊ 2 家賃月額が入居者の収入により異なります。（政所住宅は一律の家賃月額です。）

＊ 3 2DK以下の間取りの住宅は、要件により単身世帯でも入居できます。

＊ 4 必ず応募する住宅の内覧をしてください。（内覧日の調整は下記連絡先へお問い合わせください。）

＊ 5 現住所と異なる学区の住宅をご希望の場合は転校となりますので、ご注意ください。

住宅入居のための条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、市内に住所または勤務場所を有する者</li> <li>・同居親族がある者</li> <li>・市税を滞納していない者</li> <li>・住宅に困窮していることが明らかな者</li> <li>・入居予定者・同居予定者が暴力団員でない者</li> </ul>	
収入基準（入居予定者全員の合計）	瓜田団地 日向が丘団地	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一般世帯：158,000 円以下</li> <li>・高齢者、障がい者等の世帯：214,000 円以下</li> </ul>
※控除後の月額	政所住宅	158,000 円以上 487,000 円以下

※控除後の月額とは、入居予定者全員の合計所得から政令・省令に定める額を控除し 12 で割った金額

（詳しくは裏面連絡先へお問い合わせください）

○入居の申し込み受付

**随時** 入居申し込みは、市役所建設課にある所定の申込書に次の書類を添付し、市役所建設課住宅係へ直接お申し込みください。

（裏面へ）

○入居申込に必要な書類

- ・入居申込書（市役所備え付けのもの）※東御市HPからダウンロードできます。
- ・入居予定者の住民票（家族全員のもの） ・所得証明書（15 歳以上全員） ・納税証明書（15 歳以上全員）
- ・その他入居者の状況に応じて市が指定する書類（身体障害者手帳の写しなど）

【 注意事項 】

入居を許可するにあたっては、2 名の連帯保証人が連署した入居誓約書、連帯保証人の印鑑証明書・所得証明書・納税証明書などの市が指定する書類と敷金（家賃3 ヶ月分）が必要になります。

入居した日から 14 日以内に住所の変更手続きを行ってください。

○連帯保証人の条件

- ・独立の生計を営み、入居者と同等以上の収入を得ていること。
- ・市税等の滞納がないこと。
- ・市内に居住していること。
- ・未成年でないこと。
- ・連帯保証人のうち一人は入居者の3 親等以内の親族とすること。
- ・成年被後見人または被保佐人でないこと。

受付場所・問い合わせ先 東御市役所 建設課 住宅係（庁舎別館 3 階）電話 64-5882 F A X 64-5881
---