

5. 同種施設の先行事例調査

同種施設の先行事例調査は、「2章.市場調査 1. 各種機能に関する情報収集（参考事例）」と重複する部分もあることから、ここでは施設名のみを記載し、詳細は2章を参照とする。

- ・山梨県 勝沼ぶどうの丘
- ・長野県 桔梗ヶ原ワインバレー（塩尻）

また、官民連携の視点から事業スキーム等で参考となる事例を以下に整理する。

●栃木JIMINIE倶楽部 自然の家みかも ←公共整備の宿泊施設&研修室&体験プログラムのあるPFI事例

- ・施設概要：宿泊機能：洋室、和室、講師室、バリアフリー室、共用トイレ、談話スペース、食堂、浴室
- ・予定価格：58億1,100千万円（サービス購入料）
- ・延床面積：6,000m²（宿泊定員 約200名）
- ・事業期間：15年
- ・単位面積当たり年間サービス購入料：6.5万円/m²・年

●お茶と宇治のまち歴史公園 ←お茶のミュージアム&体験ゾーンあるPFI事例

- ・施設概要：観光交流機能
- ・予定価格：25億4,000万円（サービス購入料）
- ・延床面積：2,237.99m²（地上2階建て 鉄骨造）
- ・事業期間：約15年
- ・単位面積当たり年間サービス購入料：7.6万円/m²・年