

市営住宅入居者募集

一般募集

募集住宅名	階層	間取り	建設年度	所在地	学区	募集戸数	月額家賃（円）
常田団地 B 棟	3 階	2 L D K	H 2 4	常田 362 番地 1	田中小学校区 東部中学校区	1	23, 200 ～ 34, 500
瓜田団地	2 階	3 D K	S 5 7	県 118 番地 1	田中小学校区 東部中学校区	1	17, 300 ～ 25, 800
島川原住宅団地	1 階	2 D K	H 1 5	島川原 101 番地 8	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	17, 000 ～ 25, 300
羽毛山住宅団地 A 棟	1 階	3 L D K	H 1 6	羽毛山 717 番地 1	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	25, 000 ～ 37, 300
羽毛山住宅団地 B 棟	1 階	2 L D K	H 1 8	羽毛山 717 番地 1	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	19, 000 ～ 28, 300
日向が丘団地 A1 棟	2 階	3 D K	S 6 1 (R6改修)	海善寺 854 番地 90	和小学校区 東部中学校区	2	18, 400 ～ 27, 400
政所住宅	2 階 建	3 L D K	H 6	大日向 13 番地 10	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	52, 000

優先募集

募集住宅名	階層	間取り	建設年度	所在地	学区	募集戸数	月額家賃（円）
日向が丘団地 C2 棟	2 階	2 D K	H 2 7	海善寺 854 番地 90	和小学校区 東部中学校区	1	20, 800 ～ 30, 900
羽毛山住宅団地 A 棟	2 階	2 D K	H 1 6	羽毛山 717 番地 1	北御牧小学校区 北御牧中学校区	1	16, 900 ～ 25, 200

＊ 1 間取りの表示 算用数字：室数、DK：台所兼食事室 LDK：居間兼台所兼食事室

＊ 2 家賃月額が入居者の収入により異なります。

＊ 3 2DK以下の間取りの住宅は、要件により単身世帯でも入居できます。

＊ 4 必ず応募する住宅の内覧をしてください。（内覧日の調整は下記連絡先へお問い合わせください。）

＊ 5 現住所と異なる学区の住宅をご希望の場合は転校となりますので、ご注意ください。

（裏面あり）

住宅入居のための条件	・現在、市内に住所または勤務場所を有する者 ・同居親族がある者 ・市税を滞納していない者 ・住宅に困窮していることが明らかな者 ・入居予定者・同居予定者が暴力団員でない者	
収入基準（入居予定者全員の合計） ※控除後の月額	常田団地 瓜田団地 島川原住宅団地 羽毛山住宅団地 日向が丘団地	・一般世帯：158,000 円以下 ・高齢者、障がい者等の世帯：214,000 円以下
	政所住宅	158,000 円以上 487,000 円以下

※収入基準の控除後の月額とは、入居予定者全員の合計所得から政令・省令に定める額を控除し 12 で割った金額

（詳しくは下記連絡先へお問い合わせください）

○入居の申し込み受付

受付期間 7 月 1 日（火）～7 月 25 日（金）午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分（閉庁日は除く）

所定の申込書に必要書類を添付し、下記へ提出してください。

抽選日 8 月 7 日（木）午前 10 時 市役所本館 2 階 第三委員会室

<注意事項>

※ 今回募集の住宅に入居できるのは令和 7 年 9 月 1 日以降となります。

※ 申し込みをする前に必ず『入居者の心得』を読んでいただき、内容をよく理解したうえで申し込んでください。

（『入居者の心得』については建設課で配布します。）

※ 入居を許可するにあたっては、2 名の連帯保証人が連署した入居誓約書、連帯保証人の印鑑証明書・所得証明書・納税証明書などの市が指定する書類と敷金（家賃 3 ヶ月分）が必要になります。

※ 入居条件や必要書類等については、市ホームページをご覧ください。

受付場所・問い合わせ先 東御市役所 建設課 住宅係（庁舎別館 3 階）電話 64-5882 F A X 64-5881