

物 件 概 要 書

物件番号	6 - 3	
名 称	旧和児童館跡地	
売却物件	土 地	
所在地	東御市海善寺字下権田 1070 番 6	
地 目	宅地	
売却面積	6 5 0 . 5 2 m ²	
売払最低価格	9 , 0 4 0 , 0 0 0 円	
環境条件	用途地域	東御市都市計画区域内（非線引） 第 1 種低層住居専用地域
	容積率	80%
	建ぺい率	50%
	防火・準防火地域	指定なし
	上水道	東御市上水道（量水器分担金必要） 詳しくは、東御市上下水道局水道係（0268-64-5884） へお問い合わせください。
	下水道	下水道負担金 必要 詳しくは、東御市上下水道局下水道係（0268-64-5874）へお問い合わせください。
	電 気	中部電力㈱
	ガ ス	なし
	接面道路	市道和 368 号線 詳しくは、東御市建設課管理係（0268-64-5892）へお問い合わせください。
	公共及び公益施設	和保育園、和小学校、東部中学校
その他	●現状のままの売却となります。（フェンス・石積等が一部含まれます） ●開発許可が必要となる場合があります。その他、土地の利用形態により、別途費用を要することがあります。 ●都市公園（なかよし公園）が隣接し、地域住民等の利用が見込まれます。（地区行事等あり）	
備 考	関係する法令や条例により許認可や規制がかかる場合がありますので、その際は各関係機関へご相談ください。（例：東御市環境をよくする条例等）	