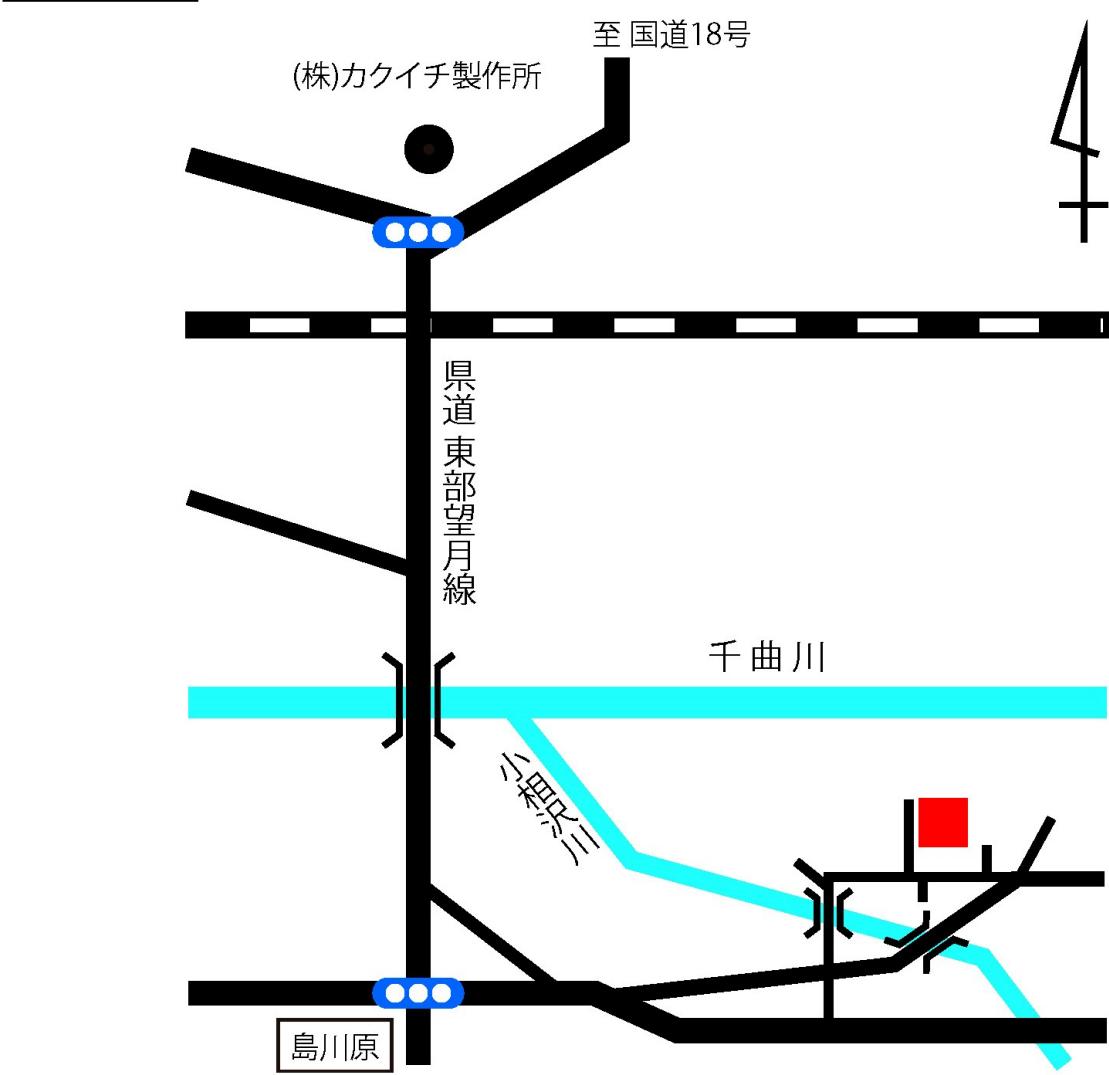


## 物 件 概 要 書

物件番号	2 6 - 2	
名 称	島川原地籍公有財産	
売却物件	土地	
所在地	東御市島川原字西村 246 番 2	
地 目	宅地	
売却面積	5 9 6 . 2 2 m <sup>2</sup>	
売払最低価格	3 , 4 0 0 , 0 0 0 円	
環境条件	用途地域	東御都市計画区域内（非線引き） 用途地域指定なし
	容積率	2 0 0 %
	建ぺい率	6 0 %
	防火・準防火地域	指定なし、2 2 条無し
	上水道	止水栓有り（佐久水道企業団） なお、接続に伴い新規加入金等が必要となります。
	下水道	公共マス有り（特環公共下水道区域）
	電 気	中部電力㈱佐久営業所
	ガ ス	プロパンガス
	接面道路	2 項道路（道路後退済み）
	公共及び公益施設	北御牧保育園、北御牧小学校、北御牧中学校
その他	土地の利用形態により別途費用を要することがあります。	
現地写真		
備 考	<p>物件概要書は、あくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者がご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行い、関係する法令や条例により許認可や規制がかかる際は、各関係機関へご相談ください。（例：東御市環境をよくする条例等）</p> <p>なお、物件概要及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。</p>	

## 案内図



敷 地 図

