

資料No.13

令和5年度

東御市土地開発公社予算書

事業計画書

東御市土地開発公社

令和5年度東御市土地開発公社事業計画

令和5年度東御市土地開発公社の事業計画は、次のとおりとする。

土地処分計画

〈公有用地〉

(単位：千円、㎡)

事業名	本年度予算額	予定面積	備考
計画なし			
計	0	0	

〈代行用地〉

(単位：千円、㎡)

事業名	本年度予算額	予定面積	備考
上田バイパス(延伸) 事業代行用地	27,500	1,818.77	
計	27,500	1,818.77	

(単位：千円、㎡)

土地処分合計	27,500	1,818.77	
--------	--------	----------	--

令和5年度東御市土地開発公社収支予算

(総則)

第1条 令和5年度東御市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

(単位：千円)

第1款	事業収益	27,500
第1項	事業収益	27,500
第2款	事業外収益	5
第2項	事業外収益	5
	収入合計	27,505

支出

(単位：千円)

第1款	事業原価	27,500
第1項	事業原価	27,500
第2款	販売費及び一般管理費	238
第1項	販売費及び一般管理費	238
第3款	事業外費用	0
第1項	支払利息	0
	支出合計	27,738

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

(単位：千円)

第1款 資本的収入	2,500
第1項 借入金	2,500
収入合計	2,500

支出

(単位：千円)

第1款 資本的支出	27,500
第1項 公有用地	0
第2項 代行用地	500
第3項 借入金償還金	27,500
支出合計	28,000

(借入金)

第4条 借入の目的、限度額、方法、利率及び償還の方法は、次のとおりと定める。

借入の目的：上田バイパス事業代行用地に充当

限度額       ：2,500 千円

方法         ：手形借入、証書借入により、金融機関より借入れる。

利率         ：国の定める限度利率の範囲内で借入先と協議した利率とする。

償還の方法：事業実施の翌年度以降、国からの償還金をもって償還する。

令和5年2月16日 提出

東御市土地開発公社

理事長 田丸 基 廣

令和5年度東御市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的収入及び支出

〈収入〉

(単位：千円)

款	項	目	金額	説明
1 事業収益			27,500	
	1 公有地取得事業収益		27,500	
		1 公有用地売却収益	0	土地売却収益
		2 代行用地売却収益	27,500	土地売却収益
2 事業外収益			5	
	1 事業外収益		5	
		1 受取利息	5	預金利息
		2 雑収益	0	その他の雑収益

〈支出〉

(単位：千円)

款	項	目	金額	説明	
1 事業原価			27,500		
	1 公有地取得事業原価		27,500		
		1 公有用地売却原価	0	土地売却原価	
		2 代行用地売却原価	27,500	土地売却原価	
2 販売費及び一般管理費			238		
	1 販売費及び一般管理費		238		
		1 人件費及び経費		61	報酬
				6	旅費
			100	需用費	
	71		公租公課		
3 事業外費用			0		
	1 支払利息		0		
		1 支払利息	0		

(2) 資本的收入及び支出

〈収入〉

(単位：千円)

款	項	目	金額	説明
1 資本的收入			2,500	
	1 借入金		2,500	
		1 土地取得費		2,500

〈支出〉

(単位：千円)

款	項	目	金額	説明	
1 資本の支出			28,000		
	1 公有用地		0		
		1 土地取得費		0	用地補償費
		2 土地造成費		0	工事請負費
		3 事務費		0	事務費
		4 支払利息		0	支払利息
	2 代行用地		500		
		1 土地取得費		0	用地補償費
		2 土地造成費		0	工事請負費
		3 事務費		200	事務費
		4 支払利息		300	支払利息
	3 借入金償還金		27,500		
		1 元金償還金		27,500	元金償還金

令和5年度東御市土地開発公社資金計画書

令和5年度東御市土地開発公社の資金計画は、次のとおりとする。

(単位：円)

区分	本年度見込額 (令和4年度)	来年度予算額 (令和5年度)	備考
受入資金	111,846,574	67,547,320	
前年度繰越金	35,306,189	37,540,220	
事業収益	52,435,539	27,500,000	
事業外収益	7,924	5,000	
借入金	24,095,102	2,500,000	
前受金	0	0	
預り金	1,820	2,100	
預り保証金	0	0	
支払資金	74,306,354	30,240,100	
事業原価	0	0	
販売費及び一般管理費	276,463	238,000	
借入金償還金	74,028,071	30,000,000	
前受金	0	0	
預り金	1,820	2,100	
借入金繰上償還金	0	0	
預り保証金	0	0	
事業外費用	0	0	
差引	37,540,220	37,307,220	

## 予算に関する説明資料

令和4年度東御市土地開発公社予定損益計算書 P 8

令和4年度東御市土地開発公社予定貸借対照表 P 9、10



令和4年度東御市土地開発公社予定損益計算書  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

【事業収益】		
代行用地売却収益	52,435,539	
【事業原価】	50,585,870	
事業総利益		<u>1,849,669</u>
【販売費及び一般管理費】	276,463	
営業利益		<u>1,573,206</u>
【事業外収益】	7,924	
【事業外費用】	0	
経常利益		<u>1,581,130</u>
【特別利益】	0	
【特別損失】	0	
当期純利益		<u><u>1,581,130</u></u>

令和4年度東御市土地開発公社予定貸借対照表  
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

資産の部

(単位：円)

【流動資産】

現金及び預金	36,771,945	
公有用地	0	
代行用地	<u>73,725,538</u>	
流動資産合計		110,497,483

【固定資産】

(有形固定資産)

車両その他の運搬具	0	
減価償却累計額	<u>0</u>	
有形固定資産合計		0

(投資その他の資産)

賃貸事業の用に供する土地	<u>0</u>	
投資その他の資産合計		0
固定資産合計		0
資産の部合計		<u>110,497,483</u>

## 負債の部

(単位：円)

## 【流動負債】

短期借入金	74,028,071	
預り金	0	
修繕引当金	<u>3,303,355</u>	
流動負債合計		77,331,426

## 【固定負債】

預り保証金	0	
特別修繕引当金	<u>0</u>	
固定負債合計		0
負債の部合計		<u>77,331,426</u>

## 純資産の部

(単位：円)

## 【資本金】

基本財産	<u>8,000,000</u>	
資本金合計		8,000,000

## 【準備金】

前期繰越準備金	23,584,927	
当期純利益	<u>1,581,130</u>	
準備金合計		<u>25,166,057</u>
純資産の部合計		<u>33,166,057</u>
負債及び純資産の部合計		<u>110,497,483</u>

令和 5 年度 土地開発公社事業計画

上田バイパス事業 用地先行取得の国による買戻し予定

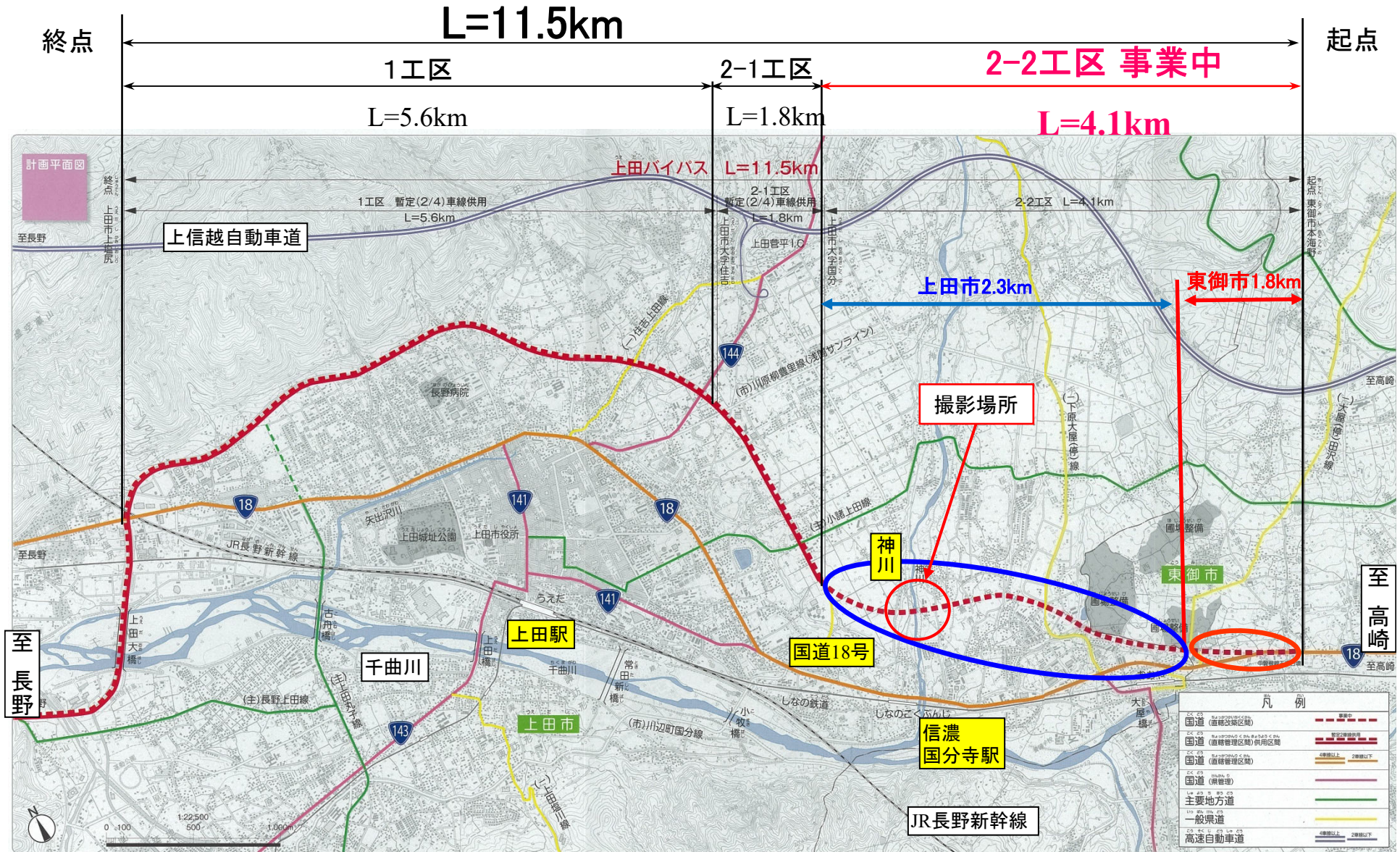
(千円)

		H30	H31	R2	R3	R4	R5	R6
H30	事業費 A	100,000						
	買戻し B		25,000	25,000	25,000	25,000		
H31	事業費 C		100,000					
	買戻し D			25,000	25,000	25,000	25,000	
R2	事業費 E			10,000				
	買戻し F				2,500	2,500	2,500	2,500
単年度買戻し合計 G = B + D + F			25,000	50,000	52,500	52,500	27,500	2,500
事業費累計 H = A + C + E		100,000	200,000	210,000	210,000	210,000	210,000	210,000
買戻し累計 I = Σ G			25,000	75,000	127,500	180,000	207,500	210,000
買戻し残額(借入金残額) J = H - I		100,000	175,000	135,000	82,500	30,000	2,500	0

◎用地先行取得による借入金は、事業年度の翌年度から4分の1ずつ国から買戻しを受け4年間で返済される予定

◎各年度の買戻し残金の返済は、借換えにより対応する予定

# 上田バイパス概要





## 令和3年度における上田バイパスの工事状況



## 現在のの上田バイパスの工事状況

