

議 事 録

会議等の名称	令和4年度 第2回東御市空家等対策協議会	開催日時	令和4年11月24日(木) 午前10時00分～午前11時20分
		場 所	本館2階全員協議会室
主催者(事務局)	建設課 住宅係	司会者	有賀副会長
出席者	会長：花岡利夫 副会長：有賀 剛 委員：竹内宣嘉、井出進一、齊藤 哲、堀内優香、関 邦幸、吉澤正憲、長嶋三夫 岡田 梓、細田あや子 事務局：富山直彦、山邊 修、小林靖宗 企画振興課：樋村信祐		
欠席者	なし		
議 題	(議題) (1) 東御市空家等対策計画第2版素案について (2) 特定空家等のこれまでの取組み経過について (3) 空き家の利活用について (4) その他		
決定事項 <small>(要点を箇条書き)</small>	・ 東御市空家等対策計画第2版素案について、一部訂正し素案とすることで了承された。 ・ 特定空家等及び特定空家等候補について、会議資料のとおり進めることで了承された。 ・ 空き家バンクについて、今後住宅以外の取り扱いを検討するよう要望された。		
次回への検討 事項			
次回開催	(日時) 2月中旬	(場所)	未定

討議内容及び 経過	(発言者名)	(発言内容)
	副会長	司会・開会
	会長	あいさつ
	事務局	(1) 東御市空家等対策計画第2版素案について、資料に基づき説明
	委員	<p>前回のものに比べ全体的にわかりやすくなっていてよいと思うが、第1章の計画の目的(素案P1)について、</p> <p>「国の基本方針に基づき、市民の安全～」となっているものを、</p> <p>「国の基本方針に基づき、空家等が原因する様々な問題に関し、市民の安全～」に、「並びに適正管理や利活用の促進」となっているものを「並びに空家等の適正管理や利活用の促進」に改めたほうが、空家等が強調されて良いと思う。</p> <p>また、アンケート調査(素案P6)について、調査対象を倉庫・物置用、店舗用等住宅用途以外の69件を除いたとあるが、別表4の建築物の用途にある数値をみると39件しかないがどうか。</p>
	事務局	目的の部分については、空家等への対策としてわかりやすい記述とします。
	全員	了承
	事務局	<p>アンケートの調査対象から除いた件数に関しては、調査対象を抽出した際に関係課に確認し、必要によって除いたものもあることから数値が異なっている。除いたものがわかりやすい記述に訂正します。</p>
	会長	その他になれば、今の部分の訂正をもって素案とすることでよいか。
	全員	了承
		(2) 特定空家等のこれまでの取組み経過については、個人の利害関係に関わる協議であり、会議を公開することにより、公正、円滑な協議が阻害され、会議目的が達成されないおそれがあるため、会議の議事録は非公開とする。
	事務局	(3) 空き家の利活用について、資料に基づき説明
	委員	<p>空き家バンクに登録したいという方が増えているが、相続及び登記が済んでいないと登録できず、登録のハードルが高いと聞いたがどうか。</p>
	事務局	購入にあたってお金を借りるときの担保設定の関係でお願いしている。
	委員	<p>他のものと分けして掲載など工夫して登録ハードルを下げることはできないか。</p>
	委員	<p>登記はいいとしても、相続が済んでいないものの登録は危険だと思う。</p> <p>後々のトラブルになる。</p>
	委員	残置物があると登録できないのか。

