

令和3年度

東御市土地開発公社

事業報告書

決算報告書

自 令和3年4月1日

至 令和4年3月31日

令和3年度 東御市土地開発公社事業報告書

(1) 事業の概要

地域の秩序ある整備と公共の福祉の増進に資するため、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づいて設立された東御市土地開発公社の令和3年度の事業概要は次のとおりです。

① 公有地取得事業の用地

平成26年度の市による買戻しをもって、現在、公社所有地については保有がありません。

② 経理状況

令和3年度においては上田バイパス延伸工事事業費の金融機関への一部返済及び借換をしました。また、経常的な販売費及び一般管理費の支出を行いました。

(2) 理事会決議事項

議案番号	件名	議決年月日
議案第1号	令和2年度東御市土地開発公社決算について	令和3年5月19日
議案第2号	令和4年度東御市土地開発公社予算について	令和4年2月17日

(3) 公有地取得事業用地における土地取得及び売却に関する事項

《土地取得》

用地の名称	取得面積 (㎡)	取得額 (円)
代行用地	0	0
合計	0	0

《土地売却》

用地の名称	売却面積 (㎡)	売却額 (円)
代行用地	4,253.38	51,303,927
合計	4,253.38	51,303,927

令和3年度 財産目録

令和4年3月31日現在

資産の部

単位 円

区 分		金 額		備 考
1 流動資産				
(1) 現金及び預金	普通預金	7,306,189		
	定期預金	28,000,000		
		小計	35,306,189	
(2) 公有用地	取得費	0		
	造成費	0		
	事務費	0		
	支払利息	0		
		小計	0	
(3) 代行用地	取得費	72,957,263		
	造成費	0		
	事務費	18,090		
	支払利息	634,811		
		小計	73,610,164	
(4) 代替用地	取得費	0		
	造成費	0		
	事務費	0		
	支払利息	0		
		小計	0	
流動資産合計			108,916,353	
2 固定資産				
(1) 有形固定資産	車両運搬具	0		
(2) 投資その他の資産		0		
固定資産合計			0	
資産合計			108,916,353	

負債の部

単位 円

区 分		金 額		備 考
1 流動負債				
(1) 流動負債	短期借入金	74,028,071		
	預り金	0		
	修繕引当金	3,303,355		
		小計	77,331,426	
流動負債合計			77,331,426	
2 固定負債				
(1) 固定負債	預り保証金	0		
	特別修繕引当金	0		
		小計	0	
固定負債合計			0	
負債合計			77,331,426	

純資産の部

単位 円

区 分		金 額		備 考
1 資本金				
(1) 基本財産		8,000,000		
		小計	8,000,000	
資本金合計			8,000,000	
2 準備金				
(1) 前期繰越準備金		21,725,237		
		小計	21,725,237	
(2) 当期純利益		1,859,690		
		小計	1,859,690	
準備金合計			23,584,927	
純資産合計			31,584,927	

貸借対照表

令和 4 年 3 月 31 日現在

単位 円

		資 産 の 部	
【流動資産】			
現金及び預金		35,306,189	
公有用地		0	
代行用地		73,610,164	
	流動資産合計		108,916,353
	資産の部合計		<u>108,916,353</u>
		負 債 の 部	
【流動負債】			
短期借入金		74,028,071	
預り金		0	
修繕引当金		3,303,355	
	流動負債合計		77,331,426
【固定負債】			
預り保証金		0	
特別修繕引当金		0	
	固定負債合計		0
	負債の部合計		<u>77,331,426</u>
		純 資 産 の 部	
【資本金】			
基本財産		8,000,000	
	資本金合計		8,000,000
【準備金】			
前期繰越準備金		21,725,237	
当期純利益		1,859,690	
	準備金合計		23,584,927
	純資産の部合計		<u>31,584,927</u>
	負債及び純資産の部合計		<u>108,916,353</u>

損 益 計 算 書

自 令和 3 年 4 月 1 日
至 令和 4 年 3 月 31 日

単位 円

【事業収益】			
公有地取得事業収益		53,500,000	
土地造成事業収益		0	0
【事業原価】			
公有地取得事業原価		51,303,927	
土地造成事業原価		0	
合 計		0	2,196,073
	事業総利益		2,196,073
【販売費及び一般管理費】			340,811
	営業利益		1,855,262
【事業外収益】			
受取利息		4,428	
雑収益		0	4,428
【事業外費用】			
支払利息		0	0
	経常利益		1,859,690
【特別利益】			
その他特別利益		0	
普通引当金取崩額		0	
特別引当金取崩額		0	0
	税引前当期純利益		1,859,690
	当期純利益		1,859,690

販売費及び一般管理費

自 令和 3 年 4 月 1 日
至 令和 4 年 3 月 31 日

単位 円

報酬	57,000
賃金	0
広告宣伝費	0
旅費	5,513
交際費	0
需用費	206,968
役務費	330
委託料	0
負担金補助及び交付金	0
公租公課	71,000
使用料・賃借料	0
団地修繕整備費	0
寄附金	0
雑費	0

販売費及び一般管理費合計

340,811

キャッシュ・フロー計算書

自 令和3年4月1日 至 令和4年3月31日

(単位：円)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	53,500,000
土地造成事業収入	0
その他事業収入	1,950
土地造成事業支出	0
取得に係る支出	△652,901
管理に係る支出	0
その他事業支出	△1,950
人件費支出	△57,000
その他の業務支出	△283,811
小計	<u>△57,506,288</u>
利息の受取額	4,403
利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△57,510,691</u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
定期預金預入による支出	0
現金預金の払戻による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入による収入	74,028,071
短期借入金の返済による支出	△124,827,452
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>50,799,381</u>
IV 現金及び現金同等物増減額	1,711,175
V 現金及び現金同等物期首残高	33,594,854
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>35,306,189</u>

注 記 事 項

自 令和3年4月 1日
至 令和4年3月31日

I. 重要な会計方針に係る事項に関する注記

1. たな卸資産の評価基準及び評価方法

公有用地・・・個別法による原価法

完成土地等・・・個別法による原価法

ただし、時価が取得原価に比べておおむね50%以上下落したときは
近い将来明らかに回復する見込みがあると認められる場合を除き、
時価で評価しています。

代替地・・・個別法による原価法

2. 固定資産の減価償却の方法

①有形固定資産

定額法を採用しています。

3. 引当金の計上基準

修繕引当金・・・・・・・・修繕等で発生すると見込まれる額を計上しています。

特別修繕引当金・・・・・・・・将来発生すると見込まれる大規模な改修費用の額を計上し
ています。

附 属 明 细 表

(様式第1号)

令和3年度現金及び預金明細表

科目	種類	金融機関名	金額 (円)	摘要
現金	—		0	
預金	普通	信州うえだ農協 東御支所	342,030	
		(株)八十二銀行 田中支店	1,874,143	
		上田信用金庫 とうみ支店	5,090,016	
	定期	信州うえだ農協 東御支所	28,000,000	
計			35,306,189	

(様式第4号)

令和3年度 公有用地 明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
	該当なし														
合計	0.00	0	0.00	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0

(様式第5号)

令和3年度 代行用地 明細表

資産区分	期首残高		当期増加高								当期減少高		期末残高		摘要
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計	面積	金額	面積	金額	
上田バイパス事業	㎡	円	㎡	円	円	円	円	円	円	円	㎡	円	㎡	円	
	10,667.83	124,261,190	0.00	0	0	0	0	18,090	634,811	652,901	4,253.38	51,303,927	6,414.45	73,610,164	
合計	10,667.83	124,261,190	0.00	0	0	0	0	18,090	634,811	652,901	4,253.38	51,303,927	6,414.45	73,610,164	

令和3年度 資本金明細表

(様式第16号)

区	分	出資団体名	出資額	摘要
		東御市	円 8,000,000	
	計		8,000,000	

令和3年度 引当金明細表

(様式第17号)

区	分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
				目的使用	その他		
		円 3,303,355	円 0	円 0	円 0	円 3,303,355	
	計	3,303,355	0	0	0	3,303,355	

(様式第 20 号)

令和3年度 事業収益明細表

科 目		金額 (円)	摘 要
公有地取得 事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	53,500,000	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
合 計		53,500,000	

(様式第 21 号)

令和3年度 事業原価明細表

科 目		金額 (円)	摘 要
公有地取得 事業原価	公有用地売却原価	0	
	代行用地売却原価	51,303,927	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
合 計		51,303,927	

令和3年度有形固定資産明細表

(様式第11号)

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差引期末残高 D-F	摘 要
車両その他の 運搬具	円 該当なし	円	円	円	円	円	円	
計	0	0	0	0	0	0	0	

令和3年度短期借入金明細表

(様式第14号)

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
上田信用金庫 とうみ支店	0.49~0.59 %	円 124,827,452	円 74,028,071	円 124,827,452	円 74,028,071	
計		124,827,452	74,028,071	124,827,452	74,028,071	


令和3年度決算監査報告書

東御市土地開発公社定款第23条の規定により、令和3年度会計の
決算及び証拠書類の監査を実施したところ、適切かつ正確に処理さ
れていることを認めます。

令和4年4月25日

東御市土地開発公社

監事

塩川 壽友 

監事

田中信壽 