

開発事業（宅地造成）新規・変更届出書

令和 年 月 日

東 御 市 長

届出者 住 所

氏 名 印

T E L ( ) -

氏名または名称及び住所並びに法人にあってはその代表者の氏名

東御市環境をよくする条例（第27条、第28条）の規定により、開発事業について、次のとおり届け出ます。

事業内容（目的）					
事業場所	東御市				
開発面積及び分譲区画数	m <sup>2</sup>	区画数		登記地目	
工事の方法及び 工事請負業者名等	工事の方法	請負・直営・その他（ ）			
	工事責任者の所在地及び名称等	所在地：			
		会社名：	TEL		
現場担当者氏名		TEL			
工事予定期間	着工	年 月 日	完了	年 月 日	
開発事業の内容 道路、舗装、雨水雑廃水路 浄化槽、街灯、消火栓 集会所、遊園地、し尿等					
許認可申請状況	農振申請	農地申請	上下水道申請	道路申請	その他
	申請無 申請中	申請無 申請中	申請無 申請中	申請無 申請中	申請無 申請中

添付図面：(1) 付近見取図 (2) 造成平面図 (3) 縦横断面図 (4) 排水路図  
(5) 関連事業関係詳細図 (6) 公図の写し (7) その他必要な書類

# 確 約 書

東御市\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_番地\_\_\_\_\_に建設する、

\_\_\_\_\_の入居者は、\_\_\_\_\_区の住民となるため、

\_\_\_\_\_区と十分協議のうえ、地域でのつながりを持つよう、入居者に

指導します。

令和 年 月 日

住 所

氏 名

印

東 御 市 長

# 協 定 書

\_\_\_\_\_区を甲とし、\_\_\_\_\_を乙と定め、乙が甲内の東御市  
\_\_\_\_\_番地に（共同住宅・分譲住宅）を建設するについて、乙は甲が行政の末端組織として、また住みよい地域づくりのための地区内全戸加入の自治組織として、道路整備や消防防災活動、公民館活動、地域ぐるみの福祉活動など、区民みんなが話し合っ  
て事業を行っていることを認識し、次のとおり協定する。

## 記

- 1 乙は東御市民と約した事項を遵守する。
- 2 乙は、入居者が区民となり、区費を納入させることとする。
- 3 乙は、甲が行う住みよい地域づくりのための共同作業（区内清掃・ゴミステーション清掃・  
\_\_\_\_\_）などに参加させることとする。
- 4 甲は、区民となった入居者について、従来の区民と差別なく平等な取り計らいをし、融和をはかる努力をする。
- 5 区独自の内容

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

上記協定の締結の証として、本協定書2通を作成し、甲乙記名押印のうち、各々一通を保有する。

令和 年 月 日

甲

\_\_\_\_\_区

氏名（区長名）

印

乙

住 所

氏名（名称）

印

④宅地造成、共同住宅等で必要な書類について（正副2部、提出してください。）

- ① 届出書の用紙（様式第5号）  
開発事業（宅地造成）新規・変更届出書
- ② 事業場所の付近見取図  
地図等の、場所が分かるもの
- ③ 造成平面図  
宅地造成、共同住宅建築等の図面
- ④ 縦横断面図  
造成地や住宅等の断面や角度が分かるもの（排水路図に関連する）
- ⑤ 排水路図  
基本的に雨水等は敷地内浸透で設計する。浸透枘等の設置を確認。  
設計のもととなる雨水計算表も提出すること。
- ⑥ 関連事業関係詳細図  
造成地や共同住宅の関連で、詳細資料が存在する場合。  
（例：造成地等の浸透試験結果表や建物関連の参考資料 など）
- ⑦ 公図の写し及び、登記事項証明書または登記事項要約書（写し可）  
届出者と土地所有者が異なる場合は、売買契約書等の関連がわかる資料を提出いただく  
必要があります。
- ⑧ 確約書（様式あり）  
入居者に対し、地域でのつながりを持つよう指導する事を届出者が確約するもの。
- ⑨ 協定書（様式あり）  
地元区と届出者が、入居者の区活動参加や区費の納入など、自治組織の一員として活動  
することを約束するためのもの。
- ⑩（共同住宅・分譲住宅）の建設に関わるごみステーションの使用確認について  
（様式あり）  
地元区と届出者間での、ごみステーションの使用に係る取り決めに記したものを。
- ⑪ 開発特定事業行政区連絡票（様式あり・市民係提出用）  
開発事業の実施にあたり、宅地造成地や共同住宅の名称や行政区等を記したものを。区と  
の協議が必要のため、間に合わない場合は後日提出で構わないが、連絡票の提出がない  
と、市民係で住民票の作成ができない。このため、市民係の確認が必須。
- ⑫ 事業計画確認書（様式あり）  
地元区長及び利害関係者（隣接土地所有者）が、届出者からの事業計画に対し、了承し  
た際に押印してもらう用紙。  
場合によっては、区から届出者（または事業者）に対し説明会の開催を要望し、納得し  
た段階で押印するという場合もあります。
- ⑬ 書類提出に関わる業務を委任している場合は委任状  
★上記書類が不足する場合は、届出書類として受け取ることができません。  
ただし⑪については、事情を確認したうえで後日提出も可とします。

# 事業計画確認書

届出者	所在地	
	名称	印

事業所在地	東御市
事業種類	

上記届出者より説明されました事業計画について、同意いたします。

令和    年    月    日

_____ 区 長	住所	
	氏名	印
_____ 区 長	住所	
	氏名	印
_____ 区 長	住所	
	氏名	印
_____ 水利組合長	住所	
	氏名	印

※ 届出者は、関係者に対して当該事業内容についての概要書類（特定・開発事業届出書の写しでも可）を提出し、詳細説明を十分に行うこと。

# 事業計画同意書

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

隣接地所在

東御市 番地	住所		印
	氏名		

別紙

東御市環境をよくする条例：開発事業、特定事業に関する土地・建物（入居）届出書  
（貸付住宅等の登録に必要な事項：協定書に係る事項）

令和 年 月 日

東御市市民課長 様

届出者 住所  
氏名  
電話

印

先に届け出た開発事業において整備する貸付及び分譲を目的とする住宅等について、次の通り予定していますので連絡します。

1. 土地、建物の名称等について

所在	※複数の土地にまたがる場合は、住所の表記に使用する代表番地を記載して下さい。 東御市		
名称	※住所の表記に使用するアパート名等、建物の名前を決めて記載して下さい。		
書類・規模等	区分（該当にレ）	棟数	室数
	<input type="checkbox"/> 貸付一戸建住宅		—
	<input type="checkbox"/> 貸付共同住宅		
	<input type="checkbox"/> 分譲共同住宅		

※棟が複数ある場合、建物の名前に続く

↓ 棟の呼び方を記入して下さい。

棟の呼称

（例）1号棟・2号棟…,A号棟・B号棟…,南号棟・北号棟…など

2. 行政区について

土地建物（入居者） が属する予定の行政区	区	支区	隣組

※入居者が住民登録をする際に必要となる事項です。建物が所在する地区の自治会長さんと相談のうえ、決めて下さい。

2. 建物の完成予定又は入居開始予定 令和 年 月 日

《お願い》 事業に係る協定書を返送するまでにご提出願います。間に合わない場合は後日でも結構ですが、建物の工事が、完了する14日前までに必ずご提出下さい。	※生活環境課記入欄

(共同住宅・分譲住宅)の建設に関わる  
ごみステーションの使用確認について

\_\_\_\_\_区を甲とし、 \_\_\_\_\_を乙とし

(共同住宅・分譲住宅)を建設するについて、 \_\_\_\_\_区の管理する

\_\_\_\_\_ごみステーションへの一般家庭ごみの排出・集積について、

甲乙が協議を行い、甲が使用について了承し、乙が確認したことを報告します。

○乙は、区との協定書の3の項目に従い、入居者について、ごみステーション清掃に参加させることとする。

※乙は、開発事業届出時添付の協定書とともに本書類の提出をお願いします。

東御市長 殿

令和 年 月 日

甲 \_\_\_\_\_ 区

氏名 (区長名)

印

乙

住 所

氏名 (名称)

印

【その他、ごみステーションの使用確認に関わる意見等】



(記入例)

(共同住宅・分譲住宅)の建設に関わる  
ごみステーションの使用確認について

〇〇〇 区を甲とし、 〇〇〇〇 (株) 〇〇〇〇 を乙とし

(共同住宅・分譲住宅)を建設するについて、 〇〇〇 区の管理する

〇〇〇区 1 ごみステーションへの一般家庭ごみの排出・集積について、

甲乙が協議を行い、甲が使用について了承し、乙が確認したことを報告します。

○乙は、区との協定書の3の項目に従い、入居者について、ごみステーション清掃に参加させることとする。

※乙は、開発事業届出時添付の協定書とともに本書類の提出をお願いします。

東御市長 殿

令和〇〇年 〇月 〇日

甲 〇〇〇 区

氏名(区長名) 〇〇 〇〇 印

乙

住 所 〇〇〇〇〇〇〇〇

氏名(名称) 〇〇〇〇 (株) 〇〇〇〇 印

【その他、ごみステーションの使用確認に関わる意見等】・・・市に対して

【記入例1】特にありません。

【記入例2】ごみステーションが小さいので、今後、建屋の増設が必要です。

【記入例3】※区としては、管理上の問題もあり、使用を了承できません。

等

事業(完了・措置)届出書

年 月 日

(届出先)

東 御 市 長

届出者 住 所

氏 名



T E L ( ) —

〔氏名又は名称及び住所並びに法人にあってはその代表者の氏名〕

東御市環境をよくする条例(第 13 条、第 14 条、第 17 条、第 23 条、第 24 条、第 26 条、第 30 条、第 33 条)の規定により、事業の完了・措置について、次のとおり届け出ます。

事業種名	
事業場所	
種類(該当に○)	1 汚水 2 騒音 3 悪臭 4 ばい煙 5 粉じん 6 風俗 7 開発
事業(設置・命令)年月日	
事業(完了・設置)年月日	年 月 日
確認希望年月日	年 月 日
備考	