

物 件 概 要 書

物件番号	28-2	
名 称	旧田中保育園跡地	
売却物件	土 地	
所在地	東御市田中字城ノ前 717 番 1	
地 目	宅地	
売却面積	3,823.41 m ²	
売払最低価格	42,820,000 円	
環境条件	用途地域	東御都市計画区域内（非線引き） 第一種住居地域
	容積率	第一種住居地域（200%）
	建ぺい率	第一種住居地域（60%）
	防火・準防火地域	指定なし、建築基準法第 22 条区域
	上水道	止水栓なし なお、接続に伴い量水器新設分担金等が必要となります。 詳しくは、東御市上下水道局水道係（0268-64-5884）へお問い合わせください。
	下水道	公共マスなし（東御市公共下水道区域） なお、公共下水道事業受益者負担金は不要です。 詳しくは、東御市上下水道局下水道係（0268-64-5874）へお問い合わせください。
	電 気	中部電力(株)上田営業所
	ガ ス	都市ガス
	接面道路	市道常田・桜井線 詳しくは、東御市建設課住宅係（0268-64-5882）へお問い合わせください。
	公共及び公益施設	田中保育園、田中小学校、東部中学校
その他	開発許可が必要となる場合があります。その他、土地の利用形態により、別途費用を要することがあります。 （現状のままの売払いとなります。）	
備 考	関係する法令や条例により許認可や規制がかかる場合がありますので、その際は各関係機関へご相談ください。（例：東御市環境をよくする条例等）	

現地写真

①



②



位置図(田中宇城ノ前717番1)

