

## 物 件 概 要 書

物件番号	25-1	
名 称	常田普通財産土地	
売却物件	土 地	
所在地	東御市常田字コヲロソイ 763 番 2	
地 目	宅地	
売却面積	320.94㎡ (97.00坪)	
売払最低価格	8,090,000円	
環境条件	用途地域	第一種低層住居専用地域 東御都市計画区域内 (非線引き)
	容積率	80%
	建ぺい率	50%
	防火・準防火地域	指定なし、22条無し
	上水道	止水栓あり。
	下水道	公共マスあり (東御市公共下水道区域)
	電 気	中部電力(株)上田営業所
	ガ ス	プロパンガス
	接面道路	詳しくは東御市建設課住宅係 (0268-64-5882) へお問い合わせください。
	公共及び公益施設	田中保育園、田中小学校、東部中学校
その他	土地の利用形態により、別途費用を要することがあります。	
現地写真		
備 考	関係する法令や条例により許認可や規制がかかる場合がありますので、その際は各関係機関へご相談ください。(例：東御市環境をよくする条例等)	