

## 物 件 概 要 書

物件番号	22 - 1	
名 称	大日向住宅団地内土地	
売却物件	土地	
所在地	東御市大日向字まん所 13 番地 13	
地 目	宅 地	
売却面積	273.05㎡	
売払最低価格	2,590,000円	
環境条件	用途地域	指定なし 東御都市計画区域内（非線引き）
	容積率	200パーセント
	建ぺい率	60パーセント
	防火・準防火地域	指定なし、22条無し
	上水道	止水栓有り（佐久水道企業団） なお、接続に伴い新規加入金等が必要となります。 ※ この他、諸費用が必要となります。
	下水道	公共マス有り（特環公共下水道区域）。
	電 気	中部電力(株)佐久営業所
	ガ ス	プロパンガス
	接面道路	市道政所線【舗装 W=約6.5m（最大幅員）】
	公共及び公益施設	北御牧保育園、北御牧小学校、北御牧中学校
その他	土地の利用形態により別途費用を要することがあります。	
現地写真		
備 考	関係する法令や条例により許認可や規制がかかる場合がありますので、その際は各関係機関へご相談ください。（例：東御市環境をよくする条例等）	

案内図



敷地図

