

## 物 件 概 要 書

物件番号	6 - 1	
名 称	鞍掛公有地	
売却物件	土 地	
所在地	東御市鞍掛字上河原 3 番 1	
地 目	宅地	
売却面積	1, 173. 38㎡	
売払最低価格	15, 000, 000円	
環境条件	用途地域	東御市都市計画区域内（非線引） 工業地域
	容積率	200%
	建ぺい率	60%
	防火・準防火地域	指定なし
	上水道	東御市上水道（量水器分担金必要） 詳しくは、東御市上下水道局水道係（0268-64-5884） へお問い合わせください。
	下水道	下水道負担金納付済 詳しくは、東御市上下水道局下水道係（0268-64-5874）へお問い合わせください。
	電 気	中部電力㈱
	ガ ス	なし
	接面道路	市道祢津 609 号線 詳しくは、東御市建設課管理係（0268-64-5892）へお 問い合わせください。
公共及び公益施設	祢津保育園、祢津小学校、東部中学校	
その他	開発許可が必要となる場合があります。その他、土地の利用形態により、 別途費用を要することがあります。 （現状のままの売払いとなります。）	
備 考	関係する法令や条例により許認可や規制がかかる場合がありますので、そ の際には各関係機関へご相談ください。（例：東御市環境をよくする条例等）	