

# 田中駅南口地域振興計画

田中駅南口地域の振興に関する方針

平成 22 年 3 月  
東御市

# 田中駅南口地域振興計画

## 計画策定の目的

しなの鉄道田中駅から田中商店街、市役所付近にかけては東御市の中心市街地として「東部町中心市街地活性化基本計画（平成12年3月作成）」に基づく各種の市街地整備事業の取組みが行われてきましたが、この度の田中駅南口広場、南北自由通路などの完成により、田中駅を中心とした南北市街地の一体的な発展の条件が整いました。

本計画は田中駅南口整備事業完了後の田中駅南側から千曲川左岸にかけての地域約90ヘクタール（別図1参照）について、中心市街地と連携するエリアとして計画的・効率的な土地利用の実施、生活基盤施設整備などにより更なる振興を図り、「3.5万人～4万人が暮らす元気なまちづくり」を実践し、4万人構想を実現するための指針として策定することを目的とします。

## 1 田中駅南口地域の将来像

田中駅南側から千曲川左岸にかけてのエリアは、中心市街地と連携したエリアとして商業、業務施設や工業施設を計画的に誘導し、道路や鉄道等の交通機能を生かした、住・工・商の調和のとれた複合地域を目指します。

## 2 田中駅南口地域の課題

### ○地域課題

- ・工場と住宅の混在
- ・農地、空き地等の都市的土地利用（宅地化）の推進
- ・交通の便を生かした土地利用
- ・田中駅利用者の減少（しなの鉄道利用者の減少）
- ・都市活動を円滑に行える道路網の整備
- ・少子・高齢化への対応



### ◎主要課題

- ①計画的・効率的な土地利用
- ②田中駅利便性の向上
- ③道路網の整備
- ④若者の定住環境の確保



主要課題に対応して、田中駅南口地域の将来像を実現していくための施策を「田中駅南口地域振興計画」とします。

◆ 田中駅南口地域振興計画 【計画一覧表】

※整備目標：H22を基準年として 短期：5年以内 中期：6年～10年 長期：11年～

主要課題	計画番号	計画名	計画概要	整備目標	効果	実施主体	備考
① 計画的・効率的な土地利用	1	地区計画の都市計画決定	田中駅南口付近の地域約27ヘクタールについて、ブロック毎に規制すべき建築物の設定を行うとともに、整備すべき道路等の地区施設を定めるなどの地区計画を策定する。	短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物用途の混在が防げる。</li> <li>・整備すべき地区施設の明確化により、その後の事業実施が容易となる。</li> </ul>	地区計画 区域内住民 ・ 東御市	
	2	都市計画用途地域の変更	田中駅南口付近の地域約27ヘクタールについて、現在工業地域及び第1種住居地域の用途を地域内の振興計画の内容により、必要に応じて都市計画用途の変更を行う。	短期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途変更により、建築したい建築物の誘導ができる。</li> </ul>	東御市	<b>都市計画用途地域とは、住居、商業、工業といった種類の異なる土地利用の混在による生活環境の悪化を防ぐため、住宅地、商業地、工業地などいくつかの種類に区分した地域のこと。</b>
	3	都市計画用途地域の拡大	羽毛山、郷仕川原地域の約63ヘクタールについて、都市計画用途地域指定を検討するために調査を実施する。	中期	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域指定により、宅地化、市街化が予想され、定住人口の増加が期待できる。</li> </ul>	東御市	

## 【No.2】

※整備目標：H22を基準年として 短期：5年以内 中期：6年～10年 長期：11年～

主要課題	計画番号	計画名	計画概要	整備目標	効果	実施主体	備考
② 田 中 駅 利 便 性 の 向 上	4	駅舎の整備	田中駅を橋上駅として整備する。	中期	・駅の利便性向上により、しなの鉄道利用者の増加が期待できる。	しなの鉄道 ・ 東御市	
	5	パークアンドライドの推進	しなの鉄道利用者のためのパークアンドライド駐車場を整備する。	中期	・しなの鉄道利用者及び観光客の増加が期待できる。 ・上田都市圏域の交通渋滞の緩和に効果がある。 ・地球温暖化防止につながる。	東御市	パークアンドライドとは、駅まで自動車で行き、駅周辺の駐車場に自動車を停めて、鉄道などの公共交通機関に乗り換えて目的地に行く方法
	6	レンタカー、レンタサイクルサービスの普及	しなの鉄道利用者のためのレンタカー、レンタサイクルのサービスの普及をする。	中期	・しなの鉄道利用者及び観光客の増加が期待できる。 ・田中商店街の活性化が期待できる。	民間	
	7	コミュニティーFM放送局の設置	田中駅周辺に放送局を誘致する。	短期	・放送局を活用した地域及び商店街の活性化を図ることができる。	民間	市では、市民への新たな情報伝達手段として、市内対象のFM放送局の22年度開局を目指しています。
	8	デマンドバス待合所の整備	田中駅周辺にデマンドバス待合所を設置する。	中期	・駅の利便性の向上により、しなの鉄道利用者の増加が期待できる。 ・デマンドバスサービスの向上を図ることができる。	東御市	田中駅橋上化に併せて、現駅舎を活用して整備することを検討。

## 【No.3】

※整備目標：H22を基準年として 短期：5年以内 中期：6年～10年 長期：11年～

主要課題	計画番号	計画名	計画概要	整備目標	効果	実施主体	備考
③ 道路網の整備	9	幹線道路の整備	県道羽毛山大日向線、県道丸子北御牧東部線の未改良区間の改良	長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>交通条件の改善により、地域内居住者の増加が期待できる。</li> <li>交通条件の改善により、羽毛山工場団地への優良企業の誘致が期待できる。</li> </ul>	長野県	
	10	生活道路の整備	地域内の道路（市道）について、幅員4m以上を基本に改良	長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>交通条件の改善により、地域内居住者の増加が期待できる。</li> </ul>	東御市	
④ 若者の定住環境の確保	11	公共施設の整備	警察署等公共的施設の誘致	短期・長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>居住条件の向上により、地域内居住者の増加が期待できる。</li> </ul>	東御市	
	12	優良宅地の提供	羽毛山、郷仕川原地域において宅地造成を行い、区画面積120坪程度のゆとりある優良宅地を提供する。	長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>地域内居住者の増加が期待できる。</li> </ul>	東御市土地開発公社 ・ 民間	
	13	千曲川プロムナードの整備	市民に身近な憩いの場を提供するため、千曲川の水辺環境を活用した親水公園や遊歩道（プロムナード）整備などを行う。	長期	<ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地に近接する憩いの場として、中心市街地のイメージアップにつながる。</li> <li>居住環境の向上により、地域内居住者の増加が期待できる。</li> </ul>	長野県 ・ 東御市	